

## INFORME DEL COMITÉ DE VIGILANCIA

### **DE ACUERDO AL REGLAMENTO DEL CONDOMINIO LAS TORRES GEMELAS, TÍTULO CUARTO, CAPÍTULO II INCISOS: E, F, G, H, I, J; SE RINDE EL PRESENTE INFORME.**

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL PERIODO ENERO DEL 2013 A ENERO DEL 2014.

### **PENDIENTES DE LA ASAMBLEA ANTERIOR: QUEDARON VARIOS PENDIENTES LOS CUALES ENLISTO A CONTINUACIÓN:**

- 1.- Deterioro total de la pintura de los dos edificios.
- 2.- Cobranza de la Cuota Extraordinaria para el cumplimiento de los Proyectos.
- 3.- Convocar a varias empresas para pedir presupuestos de los trabajos de pintura e impermeabilización de azoteas.
- 4.- Colocación de charolas en los desagües de los aires acondicionados para poder proceder a la remodelación.

### **ACCIONES DEL AÑO 2013:**

- 1.- Vigilar la colocación de las charolas de los aires acondicionados para poder proceder a la remodelación.
- 2.- Elección de la Empresa que nos pareció más capaz, seria y confiable para que realizara los trabajos de remodelación de las Torres Gemelas, cabe mencionar que no sólo era pintura, teníamos problemas fuertes de resanes, faltantes de pedazos en paredes, en las terrazas de los departamentos frontales se tuvo que hacer un cambio total en las ventanitas quitando unas salientes que cada vez que se pintaba ocurría el grave problema de descubrimiento de varillas, asimismo en los pisos-techos de las terrazas; vigilando que los trabajos se hicieran con profesionalismo.  
Esta parte de la pintura nos ha abarcado un gran periodo del año por las muchas dificultades que se tuvieron para ello, contando con los Huracanes Ingrid y Manuel que han obstruido en gran parte el término del 100% hoy en día.
- 3.- Se revisaron continuamente los recursos financieros que se iban aplicando en los Proyectos con la valiosa ayuda de la Contadora Martha Arias.
- 4.- Todas las acciones que se realizan en el Condominio son revisadas y vigiladas a conciencia por el Lic. Manuel Romero Plata Gerente General y nuestro Gerente de Mantenimiento el Ing. Hugo Rey Mirón. La aplicación de los Recursos Económicos durante todo el año han sido aplicados por el Comité Administrativo con fundamento en la normatividad vigente, haciéndolos rendir de la mejor manera posible con nuestra fiscalización.
- 5.- Se supervisó la entrega de uniformes a nuestros trabajadores que ya era sumamente necesario el cambio.
- 6.- También se dio una ayuda económica a los damnificados de los huracanes, ya que algunos perdieron todos sus bienes; EL COMITÉ ADMINISTRATIVO NOS PIDIÓ LA OPINIÓN PARA REALIZAR LOS DONATIVOS.

7.- Revisión de las erogaciones correspondientes al gasto corriente, destacando de ellas los pagos a la CFE, IMSS, CAPAMA, IMPUESTOS, INFONAVIT, cuidando de no caer en mora. Cabe señalar que todo cheque expedido mayor al monto de \$ 10 000.00 pesos la contadora nos envía la relación decenal para nuestro conocimiento.

8.- Supervisión de las acciones legales para la solución de departamentos que tenían problemas de Escrituración, de litigio, con morosidad de pago, etc. De los cuales muchos han quedado resueltos y otros en vías de serlo.

8.- Se han tenido problemas con la página WEB, los cuales ESTÁN EN VÍAS DE RESOLUCIÓN.

9.- Se han realizado varios eventos sociales para nuestros empleados como: DÍA DE LAS MADRES, DÍA DEL PADRE, COMIDA DEL 12 DE DICIEMBRE, POSADA y así mejorar las relaciones del personal que labora con nosotros.

10.- EVENTOS PROPIETARIOS.- Se realizó el BRINDIS ANUAL DE PROPIETARIOS PARA FESTEJAR LA TEMPORADA NAVIDEÑA EL 27 DE DICIEMBRE, FINALMENTE NOS REUNIMOS EL 31 DE DICIEMBRE EN LA ZONA VIP DE ALBERCAS PARA DISFRUTAR LOS FUEGOS PIROTÉCNICOS Y RECIBIR EL AÑO NUEVO.

#### **PENDIENTE DE EJECUCIÓN:**

**IMPERMEABILIZACIÓN DE AMBAS TORRES, YA COMPLETAMOS CON LAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS QUE FALTABAN EL IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO Y SE REALIZARÁ EN FEBRERO DE 2014.**

#### **PROYECTOS PARA EL 2014:**

**1.- MEJORAR LA PÁGINA WEB( que cada propietario acceda con su password y tenga a la mano su estado de cuenta, acciones del Condominio, estados contables, gastos e ingresos).**

**2.- ARREGLO DE LOS ELEVADORES.**

**3.- CONTINUAR CON EL CAMBIO DE LAS TUBERÍAS, YA QUE ES PRIORITARIO.**

**ATENTAMENTE**

**DOLORES GALERA  
DONATO RIGLIACO  
SAÚL HERNÁNDEZ  
MARÍA HERNÁNDEZ.**

**COMITÉ DE VIGILANCIA.**